



Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

FEILSVC-2
Reforma dels vestidors del Pavelló Municipal d'Esports

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA ORDINÀRIA DE REFORMA DELS VESTIDORS DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS A SANT VICENÇ DE CASTELLET, PEL PROCEDIMENT OBERT.

1. Objecte del contracte

El contracte tindrà com a objecte l'execució de l'obra següent: REFORMA DELS VESTIDORS DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS, pels motius següents: degut al pas dels anys i una construcció obsoleta, els vestidors han anat patint moviments per assentament de la solera, que han generat diverses esquerdes que presenten en l'actualitat al municipi de Sant Vicenç de Castellet, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'equip tècnic 622 TALLER D'ARQUITECTURA S.L.P., i aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, en sessió de data 21 de gener de 2009, i aprovat definitivament el 16 de febrer de 2009.

Classificació:

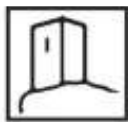
Grup C - Subgrup 1 - Categoria A (Demolicions)	-	CNAE:4511
Grup C - Subgrup 4 - Categoria B (Feines de paleta)	-	CNAE:4541
Grup C - Subgrup 6 - Categoria A (Paviments...)	-	CNAE:4543
Grup C - Subgrup 8 - Categoria A (Fusteria...)	-	CNAE:4542
Grup E - Subgrup 1 - Categoria A (Abastament i sanejament...)	-	CNAE:4533
Grup I - Subgrup 1 - Categoria A (Enllumentat...)	-	CNAE:4531

El projecte reuneix els requisits de l'article 1 del Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre.

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte

Mitjançant l'execució del contracte al qual es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars se satisfà la necessitat següent: REFORMA DELS VESTIDORS DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS, pels motius següents: degut al pas dels anys i una construcció obsoleta, els vestidors han anat patint moviments per l'assentament de la solera, que han generat diverses esquerdes que presenten en l'actualitat.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

3. Pressupost base de licitació

a) El pressupost base de licitació té un import de: tres cents vint-i-dos mil setanta-nou euros amb noranta-cinc cèntims (322.079,95 €) **Total PEC sense IVA.**

b) Correspon en concepte d'impost sobre el valor afegit (16% IVA): cinquanta-un mil cinc cents trenta-dos euros amb setanta-nou cèntims (51.532,79€).

c) La quantitat total del PEC (amb IVA) ascendeix a: tres cents setanta-tres mil sis cents dotze euros amb setanta-quatre cèntims (373.612,74€).

4. Anualitats en què es distribueix

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2009.

5. Aplicació pressupostària

El projecte es finança amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local creat pel Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es crea un Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i aprova crèdits extraordinaris per atendre el seu finançament.

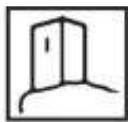
- Aprovació de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial (art. 5.4 del Reial decret llei 9/2008): Resolució de data 11 de febrer de 2009.

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual

Sense perjudici del que es disposa amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà per les normes següents:

- Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es crea el Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i aprova crèdits extraordinaris per atendre al seu finançament.
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la Llei 30/2007 (en endavant RGLCAP).
- El plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres, aprovat per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet.
- El document en què es formalitza el contracte.
- Supletòriament, en allò que no estigui previst en el cos normatiu exposat, aquest contracte es regeix per les normes del dret privat.

A més d'aquest plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de l'obra ordinària de REFORMA DELS VESTIDORS DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS a Sant Vicenç de Castellet, tindran caràcter contractual els documents següents:

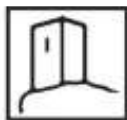
- El projecte tècnic de reforma dels vestidors del pavelló municipal d'esports, aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 21 de gener de 2009, i aprovat definitivament el 16 de febrer de 2009.
- Els plànols.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus.

7. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte serà de 6 mesos a comptar des de l'inici de l'execució.

El termini d'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a quinze dies hàbils, comptats des de la notificació de l'adjudicació definitiva. En qualsevol cas ha de concloure abans del dia 1 de gener de 2010. *(En tot cas s'haurà de complir el que disposa l'article 7.1 del Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre)*





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

8. Procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà aplicant el procediment obert i el tràmit d'urgència a què es refereixen els articles 96 i 28 de la Llei a efectes de reducció de terminis, així com l'article 9.1 del Reial decret llei 9/2008.

9. Import màxim de les despeses de publicitat de licitació del contracte que ha d'abonar l'adjudicatari

L'adjudicatari està obligat a satisfer les despeses de publicitat de la licitació fins a un import màxim de: 1.000,00 €.

A més ha de fer-se càrrec de les despeses del cartell de publicitat de les obres. Va la seu càrrec les despeses d'adquisició, instal·lació, eventualment reparació, i de la retirada i desinstal·lació del cartell anunciador de les obres, d'acord amb el model i condicions tècniques fixades per la normativa del Fons Estatal d'Inversió Local (Resolució de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial de 13 de gener de 2009).

10. Despeses a abonar en cas de renúncia o desistiment

En cas de renúncia o desistiment, es compensarà a cadascun dels licitadors per les despeses en què hagués incorregut. No obstant això, aquesta indemnització no superarà en cap cas el límit de 1.000,00 €.

11. Classificació exigible

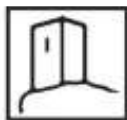
Grup C - Subgrup 1 - Categoria A (Demolicions)	-	CNAE:4511
Grup C - Subgrup 4 - Categoria B (Feines de paleta)	-	CNAE:4541
Grup C - Subgrup 6 - Categoria A (Paviments...)	-	CNAE:4543
Grup C - Subgrup 8 - Categoria A (Fusteria...)	-	CNAE:4542
Grup E - Subgrup 1 - Categoria A (Abastament i sanejament...)	-	CNAE:4533
Grup I - Subgrup 1 - Categoria A (Enllumentat...)	-	CNAE:4531

12. Garanties exigibles

- **Provisional.** Els licitadors hauran de presentar una garantia provisional per un import del 3% del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA.

L'esmentada garantia podrà presentar-se en metàl·lic, en valors públics o privats en les condicions legalment establertes, mitjançant aval bancari o assegurança de caució de conformitat amb la normativa vigent. Són garanties admeses les que estableix l'art. 84 de la LCSP.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

La garantia provisional serà retornada als interessats una vegada s'hagi efectuat l'adjudicació, excepte la corresponent a l'adjudicatari de la licitació al qual li serà tornada quan dipositi la garantia definitiva.

- **Definitiva.** El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

Aquesta garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'article 84 de la LCSP, amb els requisits assenyalats als articles 55 i següents del RGLC, o mitjançant la garantia global, amb els requisits que preveu l'article 86 d'aquesta llei. Si no compleix aquest requisit per causa que li sigui imputable, es declararà decaiguda l'adjudicació provisional al seu favor i l'òrgan de contractació podrà fer una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents per ordre de les seves ofertes, sempre que el nou adjudicatari presti la seva conformitat.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes esmentats a l'article 88 de la LCSP.

La devolució i cancel·lació de les garanties es farà de conformitat amb allò que prescriuen els articles 90 de la LCSP i 65 del RLCAP.

13. Presentació de proposicions

Les proposicions per a la licitació es presentaran en sobres tancats, identificats, a l'exterior, amb indicació de la licitació a què concorrin i signats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre es farà constar en un full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

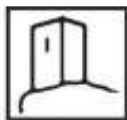
Els sobres es presentaran al Registre General de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, Plaça de l'Ajuntament núm. 10, 08295 Sant Vicenç de Castellet, en hores d'oficina i abans que finalitzi el termini establert a la clàusula 15 del present plec.

14. Forma en què s'han de presentar les proposicions

Les proposicions es presentaran en dos sobres numerats correlativament:

A) SOBRE Nº 1: En el sobre núm. 1 figurarà la inscripció "*Documentació administrativa per optar a l'adjudicació del contracte d'obres de REFORMA DELS VESTIDORS DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS a Sant Vicenç de Castellet*", presentada per "*****", i contindrà, de conformitat amb el que





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

disposa l'art.130 de la LCSP, la documentació següent, que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les lleis.

1. Documents acreditatius de la personalitat jurídica.

- Empresaris individuals : còpia autèntica del DNI.
- Empresaris persones jurídiques : escriptura o documents en els quals consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeix, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual estigui el domicili de l'empresa.

2. Documents acreditatius de la representació. Quan la proposició no estigui signada pels licitadors, s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de la persona o persones que subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat de l'apoderat o els apoderats.

3. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE). En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal, hauran d'aportar, a més a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que correspon a cadascun d'ells en la UTE.

4. Document acreditatiu de la garantia provisional presentada.

5. Document acreditatiu de no incórrer en prohibicions de contractar, que ha d'incloure la manifestació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

- 6. Acreditació de la solvència quan no sigui procedent exigir la classificació.** La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari s'hauran d'acreditar, a criteri de l'òrgan de contractació, tenint en compte l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques pels mitjans següents:

6.1. Solvència financera

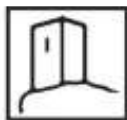
- a) Declaracions apropiades d'entitats financeres.
- b) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, per un import mínim del doble del tipus de licitació.
- c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles segons la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.

6.2. Solvència tècnica i professional

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van fer segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- b) Declaració on s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres. S'hi ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

- 7. Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres.** Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'executi a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

8. Domicili. Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions i un número de telèfon, així com un número e Fax i/o una adreça de correu electrònic.

9. Empreses que tinguin a la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretenguin comptar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional sisena de la LCSP hauran de presentar els documents que acreditin que, en el moment de presentar la seva proposició, tenen a la seva plantilla un nombre superior al 2% de treballadors amb discapacitat o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació a què es refereix la disposició addicional sisena de la LCSP.

B) SOBRE NÚMERO 2: En el sobre núm. 2 figurarà la inscripció "Oferta econòmica per optar a l'adjudicació del contracte d'obres de REFORMA DELS VESTIDORS DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS a Sant Vicenç de Castellet", presentada per "*****", i expressarà el preu d'execució del contracte i hi ha de figurar com a partida independent l'import de l'IVA. L'oferta econòmica es presentarà de conformitat amb el model següent:

"PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS DE VALORACIÓ"

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les obres de REFORMA DELS VESTIDORS DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS a Sant Vicenç de Castellet", es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars i ho

PROPOSA per la quantitat de euros, IVA exclòs. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

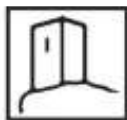
L'import de l'IVA , al % , és de€

(Lloc, data i signatura del licitador)"

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, diferents del preu, que s'hagin d'avaluar mitjançant l'aplicació d'una fórmula.

Així mateix s'inclourà declaració de les empreses sobre el nombre de persones a ocupar amb motiu de l'execució del contracte.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

15. Termini de presentació de les proposicions i altres requisits d'aquestes proposicions

Les proposicions es presentaran dins el termini de 13 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci al BOP de Barcelona o al DOGC. En cas que el darrer dia per presentar proposicions fos dissabte o festiu, el termini es prorrogarà fins al primer dia hàbil següent.

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció o reserva.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a la seva obertura en públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan així s'estableixi.

Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

16. Criteris per a l'adjudicació del contracte

Els criteris de valoració d'ofertes, per ordre decreixent d'importància, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles són els següents:

<i>Volum total d'ocupació</i>	<i>fins a un màxim de 32 punts</i>
<i>Millores tècniques</i>	<i>fins a un màxim de 66 punts</i>
<i>Proposició econòmica</i>	<i>fins a un màxim de 2 punts</i>

16.1. Volum total d'ocupació (fins a un màxim de 32 punts)

Es valorarà la capacitat de manteniment i creació d'ocupació del contracte a través del volum total d'ocupació dedicat a la seva execució.

El volum d'ocupació (VO) és el producte del nombre de llocs de treball directe (T) –expressats en nombre de treballadores i treballadors i categoria laboral–





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

per les hores de dedicació (D) - expressades en dies d'alta a la Seguretat Social-.

Es consideren llocs de treball directe aquells directament implicats en l'execució de l'obra. Són també llocs de treball directe els corresponents a treballadores i treballadors d'obra, industrials i especialistes que, amb caràcter específic, contribueixen amb el seu temps a la realització de l'actuació i que percebran honoraris i rendiments de treball separables per aquest fet.

No es consideraran els llocs de treball indirectes –personal directiu, auxiliar, administratiu i similar- ni aquells que, amb caràcter general, perceben honoraris i rendiments del treball no vinculats a l'execució directa de l'obra.

A efectes de valoració, s'hauran de diferenciar els diferents llocs de treball:

- a) Treballadores i treballadors contractats amb anterioritat a l'adjudicació del contracte i que es destinaran a l'execució de l'obra (T0)
- b) Treballadores i treballadors en situació legal de desocupació tal i com es defineix a l'article 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social, que seran objecte de nou contracte i que es destinaran a l'execució de l'obra (T1)

Càlcul

El volum d'ocupació (VO_i) és la suma del producte cada treballadora i treballador (T_i) per el temps de contractació expressat en dies (D_i).

$$VO_i = \sum T_i \times D_i$$

El volum total d'ocupació, als efectes de valoració, tindrà en compte el següent factor de bonificació:

- a) El volum d'ocupació generat per treballadores i treballadors de tipologia T1 es multiplicarà per 1,5.

D'acord amb l'anterior, el volum total d'ocupació (VOT) s'obtindrà a partir de la suma dels productes per tipologia i aplicació del factor de bonificació tal i com recull l'expressió següent:

$$VOT_i = [\sum T0_i \times D_i] + [\sum (T1_i \times D_i) \times 1,5]$$





Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P_{MAX}) a la proposta que enregistri un major volum total d'ocupació (VOT_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (P_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major expressada com a coeficient de volums.

$$P_{MAX} = 70 \text{ punts}$$

$$P_i = (VOT_i / VOT_{MAX}) \times 70$$

Llindar d'exclusió

Per assegurar la proporcionalitat en les propostes d'acord amb les característiques tipològiques de l'obra, els seus pressupostos i els terminis d'execució previstos, no es procedirà al càlcul del volum d'ocupació quan la suma de treballadores i treballadors superi en un 20 % la xifra de nombre de treballadores i treballadors, que es correspon amb la xifra introduïda pel municipi en el procés de sol·licitud de projecte inversor en els termes establerts pel Reial Decret 9/2008. L'escreix resultant entre la proposta i aquest llindar no serà tingut en consideració i s'assignarà a la proposta la mateixa puntuació que la proposta màxima formulada en els límits establerts per aquest llindar.

Complimentar l'**Annex 1**

16.2. Millores tècniques (fins a un màxim de 66 punts)

16.2.a. Baixa econòmica (màxim 2 punts)

16.2.b. Avaluació i millores per la renovació de l'aire existent (màxim 12 punts)

16.2.c. Substitució dels quadres elèctrics actuals (màxim 22 punts)

16.2.d Incorporació de calefacció per radiació en els vestidors (màxim 27 punts)

16.2.e Subministrament i col·locació d'un canviador d'infants (màxim 5 punts)

16.2.a. Baixa econòmica (fins a un màxim de 2 punts)

1. Baixa econòmica, amb un màxim de 2 punts, i que es distribuïran a raó de l'aplicació de la següent fórmula:





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

$$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima plec} \times \frac{B^2}{N^2}$$

on:

puntuació màxima plec, és la puntuació màxima prevista en el plec per l'apartat de la baixa econòmica

B, és la baixa més econòmica presentada entre tots els licitadors sense que aquesta sigui baixa temerària

N, baixa econòmica de cada oferta, sempre que aquesta no suposi baixa temerària

16.2.b. Avaluació i millores per la renovació de l'aire existent (màxim 12 punts)

Aquesta millora consisteix en l'avaluació de l'estat del circuit de les renovacions de l'aire i les seves instal·lacions, un cop substituïts els actuals tubs de ventilació.

En aquest sentit caldrà valorar-ne l'estat del circuit de renovació d'aire i la seva maquinària, informar a l'ajuntament de Sant Vicenç de Castellet del seu estat, i si s'escau preveure la reparació del circuit i de la maquinària de renovació d'aire dels vestidors, per al seu correcte i òptim funcionament.

En cas que s'hagués de fer qualsevol de les actuacions previstes en aquesta millora, s'inclou en la mateixa els càlculs necessaris, el subministrament i col·locació del nou material i la seva posada a punt.

A causa de que es desconeix l'estat dels mecanismes de renovació d'aire, malgrat es prevegi la substitució dels tubs, es valorarà amb la totalitat dels punts el licitador que s'adscrigui a aquesta millora, sigui quin sigui l'abast de l'obra atenent el que s'ha exposat a dalt.

Serà la direcció facultativa de les obres juntament amb els serveis territorials de l'ajuntament qui determinaran l'abast de les obres i la conveniència d'aquestes un cop realitzada la seva avaluació per part del licitador.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

16.2.c. Substitució dels quadres elèctrics actuals (màxim 22 punts)

La millora que aquí es valora correspon en la substitució de l'actual quadre elèctric del pavelló que actualment està format per un quadre vell i obsolet que ha sofert diverses modificacions i ampliacions i d'un subquadre, més recent, que té traspassats part dels circuits del pavelló.

D'aquesta manera la millora aquí especificada comprèn l'anul·lació i substitució dels quadres elèctrics existents per un de sol nou que garanteixi tenir la capacitat per a suportar tota la xarxa i que compleixi tota la normativa sectorial vigent.

La millora inclourà la substitució del quadre i subquadre existent, el subministrament i col·locació d'un únic quadre capaç de suportar tota la xarxa existent, la seva posada a punt i la seva legalització.

Tanmateix serà la direcció facultativa de les obres juntament amb els serveis territorials de l'ajuntament qui donaran el vist i plau de la millora ofertada, que es valorarà amb la màxima puntuació.

16.2.d. Incorporació de calefacció per radiació en els vestidors (màxim 27 punts)

Aquesta millora consisteix en la incorporació de sistema de calefacció per radiació en els vestidors.

Els radiadors hauran d'anar alimentats de la xarxa existent que es disposa en la primera planta, i s'hauran de disposar en cada un dels vestidors de manera que afectin el mínim de bancs 'canviadors' possibles.

En aquest sentit, caldrà avaluar la capacitat de la caldera existent per tal d'alimentar als nous radiadors, i si s'escau, ampliar-la o substituir-la per una de nova.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

La millora inclourà el subministrament i col·locació dels nous radiadors que seran set unitats més la que ja hi ha actualment, el subministrament i col·locació de la xarxa de tubs de distribució i l'ampliació o substitució de la caldera, que en qualsevol cas inclourà el subministrament i col·locació. Finalment s'inclou la posada a punt de tot el sistema.

La puntuació serà de 2 punts per cada radiador subministrat, col·locat i connectat a la nova xarxa (incloent els tubs de distribució) amb un màxim de 14 punts.

Es valorarà en 3 punts l'ampliació de la caldera existent

Es valorarà en 10 punts la substitució de la caldera existent, incloent el subministrament, col·locació i posada a punt.

Es valorarà en 3 punts addicionals que la caldera ofertada sigui de biomassa i es prevegi la construcció del corresponent dipòsit d'emmagatzematge de combustible.

16.2.e. Subministrament i col·locació d'un canviador d'infants (màxim 5 punts)

La millora que aquí es valora consisteix en el subministrament i col·locació d'un canviador per infants, ja sigui fix o abatible, en funció de l'espai necessari i que haurà de ser homologat.

La col·locació del mateix haurà d'estar en un dels nous espais i caldrà consensuar l'òptim emplaçament amb la direcció facultativa de les obres juntament amb els serveis territorials de l'ajuntament.

La puntuació d'aquesta millora és de 5 punts i es valorarà amb la totalitat dels punts per al licitador que subscrigui el subministrament i col·locació d'una unitat de canviador infantil.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

17. Variants

Els licitadors no podran proposar variants al projecte.

18. Criteris per a la consideració que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferts.

19. Confidencialitat

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini més llarg.

20. Revisió de preus

Per aplicació del que disposa l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7, no hi ha revisió de preus.

21. Obertura de la documentació i de les proposicions

Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes, es constituirà la mesa de contractació de conformitat amb el que estableix la Disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de contractes del sector públic, la qual estarà integrada per:

- L'Alcalde o regidor en qui delegui.
- El Regidor d'Urbanisme, o regidor/a que el substitueixi.
- L'arquitecte Municipal, o tècnic/a que el substitueixi.
- El Secretari de la Corporació, o funcionari/a en qui delegui.
- L'Interventor de fons, o funcionari/a en qui delegui.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

Actuarà com a secretari de la Mesa un funcionari/a de la Corporació.

La qualificació de la documentació presentada a què es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, s'efectuarà per la mesa de contractació constituïda a aquest efecte. El president ordenarà l'obertura dels sobres que la continguin, i el secretari certificarà la relació de documents que figurin en cadascun d'ells.

b) Si la mesa de contractació observés defectes o omissions esmenables en la documentació que s'inclou en el sobre núm. 1, ho comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis o comunicació per correu electrònic o fax, i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la mateixa mesa de contractació.

De les actuacions es deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

c) Una vegada qualificada la documentació i esmenats, si escau, els defectes o les omissions de la documentació presentada, la mesa declararà admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei, i es procedirà, si escau, a l'examen i la valoració de la solvència, de conformitat amb el que preveu l'article 82 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i es farà una declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

d) Una vegada fetes aquestes actuacions, l'acte públic d'obertura de les proposicions se celebrarà el setè dia hàbil següent a la finalització del termini per a la presentació de les proposicions i a les 11'00 hores, a les dependències de l'Ajuntament, Plaça de l'Ajuntament nº 10 de Sant Vicenç de Castellet 08295 i en el seu desenvolupament s'observaran les formalitats previstes en l'article 83 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

La data d'obertura de les proposicions podrà ser modificada, havent de ser comunicat aquest extrem a tots els licitadors.

22. Adjudicació provisional i definitiva

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada i es publicarà de conformitat amb el que estableixen els articles 42 i 135.3 de la Llei de contractes del sector públic.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des que finalitzi el termini de presentació de proposicions.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

- Declaració responsable de no incórrer en prohibicions de contractar, que, a més, inclourà la certificació d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva.
- Quan s'exigeixi expressament, d'acord amb el que disposa l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional s'haurà d'eleva a definitiva mitjançant una resolució motivada dins els cinc dies hàbils següents a aquell en què expiri el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer.

Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, s'haurà d'aportar l'escriptura de constitució abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí algun tipus d'assegurança, s'haurà d'aportar la pòlissa corresponent abans de la formalització del contracte.

23. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte de conformitat amb el que estableix l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El director d'obra que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de l'obra podrà ser ajudat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de tipus similar a les que són objecte d'aquest contracte.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

24. Comprovació del replantejament i programa de treballs

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte, s'haurà de realitzar el replantejament i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar en un termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista d'aquest, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació i s'incorporarà al contracte.

25. Pla de seguretat i salut en el treball

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball a l'òrgan de contractació, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, perquè el contractista incompleix els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres quan es rep autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

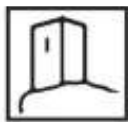
26. Terminis

L'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte, així com els terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

27. Règim de pagaments

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que estableixen els articles 200 i 215 de la Llei de contractes del sector públic, i l'article 147 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

De conformitat amb el que disposa l'article 9.5 del Reial decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, els ajuntaments tindran l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dins els trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat de la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de la direcció de les obres, hi hagués raons per estimar-ho inconvenient. No obstant això, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del que executa o de les certificacions expedides, una quantitat més gran que la consignada en l'anualitat corresponent. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de contractes del sector públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o una altra admesa per la Llei.

28. Condicions especials d'execució

Són condicions especials d'execució del contracte, les següents:

- D'acord amb el que disposa l'article 9.2 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, el nou personal que el contractista necessiti per a l'execució de les obres, ha d'estar en situació legal de desocupació, d'acord amb el que estableix l'article 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social.

A aquest efecte, a l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- Cada mes haurà d'aportar la còpia del TC1 i TC2
- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en l'obra adjudicada.

Quan per l'execució de l'obra l'adjudicatari requereixi ocupar nou personal, tindrà a la seva disposició els dispositius públics (del Servei





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

d'Ocupació de Catalunya –mitjançant les Oficines de Treball- i dels serveis locals d'ocupació existents) per articular un procés de selecció àgil i acordat amb les empreses per a integrar les seves necessitats, això sense perjudici que s'utilitzin altres instruments de contractació.

El contractista tindrà l'obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar el cartell de publicitat de les obres, des de l'inici al final de l'execució, en un lloc visible, d'acord amb les característiques marcades pel Ministerio de Administraciones Públicas. (www.map.es)

29. Penalitats

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

- **Incompliment de les condicions especials d'execució**
L'incompliment de qualsevol de les condicions especials establertes en el plec serà motiu d'imposició al contractista de les següents penalitats:
 - Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.
 - Les quanties es faran efectives deduïnt-les de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sinó sobre la garantia, d'acord amb el que disposa l'article 196.8 de la LCSP.

El compliment, per part de l'adjudicatari, de les condicions especials d'execució podran ser verificades per l'òrgan de contractació en qualsevol moment de l'execució del contracte i en tot cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment en la contractació de nova mà d'obra en situació legal d'atur sigui superior al 50% del total de la contractada com a nova, aquest serà considerat com una infracció molt greu als efectes del que preveu l'article 102.2 de la LCSP.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

▪ **Compliment defectuós**

En el compliment defectuós s'imposaran les següents penalitats:

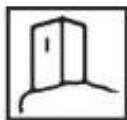
- Si en el moment de la recepció les obres no es troben en condicions de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximeix el contractista de la seva obligació que legalment li pertoca pel que fa a la reparació dels defectes.

▪ **Incompliment dels criteris d'adjudicació**

S'imposaran al contractista penalitats per incompliment dels criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o en el moment de la recepció, s'aprecia que per causes imputables al contractista, no s'ha complert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.
- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que quan es descompti un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, en resulti que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.
- Com a regla general, la quantia serà l'1% del pressupost del contracte, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en que llavors la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

- **Per demora**

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com en relació als terminis parcials establerts, s'aplicarà el que disposa l'article 196 de la LCSP en relació a la imposició d'aquestes penalitats.

- **Penalitat especial per demora**

En el supòsit que la demora en relació amb el termini total sigui imputable al contractista i comporti la pèrdua del finançament concedit a l'Ajuntament, el contractista estarà obligat a aportar a **l'ens local la** mateixa quantitat que aquest hagi de reintegrar a l'Administració General de l'Estat.

30. Subcontractació

La subcontractació es regirà pel que disposa la Llei de contractes del sector públic (articles 210 i 211) i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 9.5 del Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de contractes del sector públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació, s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, de conformitat amb l'article 196.8 de la LCSP.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas podrà arribar fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

31. Compliment del contracte

La recepció del contracte es regirà pel que estableixen l'article 218 de la Llei de contractes del sector públic i els articles 163 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les obligacions següents:

1. El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
2. El compliment no defectuós del contracte
3. El compliment dels criteris d'adjudicació.
4. El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària informará l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

32. Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb caràcter específic, en relació al contracte d'obres, pel que estableixen els articles 220 a 222 de la mateixa llei, així com també pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte l'incompliment de la condició d'execució establerta a la clàusula 28, primer paràgraf quan sigui considerat com a molt greu, segons s'estableix en l'últim paràgraf de la clàusula 29. a).

En tot cas, quan procedeixi la resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al que disposa l'article 208.4 de la Llei.

33. Termini de garantia

El termini mínim de garantia llevat que s'hagi presentat alguna millora per part de l'adjudicatari serà de **12 mesos** i començarà a partir de la data de la recepció.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques pel que fa a les obligacions del contractista, així com pel que fa a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista, que no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que faci les obres de reparació.

34. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior, es procedirà a la liquidació del contracte de conformitat amb el que disposa l'article 179 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

35. Jurisdicció

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosoadministrativa.

Sant Vicenç de Castellet, 3 de març de 2009

L'ALCALDE

Joan Manuel García i Campillo





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet
(Bages)

ANNEX 1

Volum total d'ocupació

En/Na.....amb N.I.F núm....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresaamb C.I.F núm....., i domicili social acarrer.....nº....) assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a.....

PROPOSA que l'obra s'executi amb el volum total d'ocupació resultant de la suma dels registres presents en les dues taules que es presenten a continuació:

Volum de Treballadores i treballadors de tipologia T0			
Categoria	Nombre	Dies d'alta a la Seguretat Social	Volum parcial d'ocupació
	(A)	(B)	(A x B)
TOTAL			
Volum de Treballadores i treballadors de tipologia T1			
Categoria	Nombre	Dies d'alta a la Seguretat Social	Volum parcial d'ocupació
	(A)	(B)	(A x B)
TOTAL			

(Lloc, data i signatura del licitador)

